



EXTRAIT DU R

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Session Ordinaire du 25 OCTOBRE 2022

Délibération affichée

Le 08 NOV. 2022

Effectif du Conseil : 33  
Présents : 20  
Absents et Excusé(es) : 04  
Procurations : 09

N° d'ordre : 63/2022

Domaine d'intervention : 3.1/ Acquisitions

L'an deux mil vingt-deux et le Mardi vingt-cinq du mois d'Octobre, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Basse-Terre régulièrement convoqué, par courrier en date du dix-huit octobre, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Basse-Terre dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire Monsieur André ATALLAH.

La convocation a été affichée en Mairie, le 19 Octobre 2022

**PRESENTS :** M. ATALLAH André, Maire ; - M. RUART Alex, 4<sup>ème</sup> Adjoint ; - M. BOYAU Alex, 6<sup>ème</sup> Adjoint ; M. GENDREY Roland, 8<sup>ème</sup> Adjoint ; - Mme OTTO Julie, 9<sup>ème</sup> Adjoint ; - M. CARRIERE Pierre, 9<sup>ème</sup> Adjoint ; - M. MIRRE Jocelyn ; - Mme LAQUITAIN Liliane ; - Mme LESTIN Léna ; - Mme LYSIMAQUE Maguy ; - Mme JEREMIE Marie-Louise ; - Mme MONLOUIS Maddly ; - M. FARIAL Harold ; - M. MARCEL Didier ; - M. PERAIN Franck ; - Mme LINON Gladys ; - M. ISSA Jean-François ; - M. REJON Philippe ; - M. PROCIDA Robert ; - M. BROLIRON Jean-François, Mmes, Conseillers Municipaux.

**ABSENTS AYANT DONNE PROCURATION :** M. GUILLAUME Bernard, 2<sup>ème</sup> Adjoint (procurations données à Mme. LYSIMAQUE Maguy) ; - Mme PETRO Sonia, 3<sup>ème</sup> Adjoint (procurations données à M. ATALLAH André) ; Mme PAISLEY Yanetti, 7<sup>ème</sup> Adjoint (procurations données à M. GENDREY Roland) ; - M. TABAR Patrice (procurations données à Mme MONLOUIS Maddly) ; - Mme RENE-GABRIEL Murielle (procurations données à M. BOYAU Alex) ; - Mme LACROIX Jenia (procurations données à M. ISSA Jean-François) ; - GEOFFROY Luidji (procurations données à M. CARRIERE Pierre) ; - Mme PENCHARD Marie-Luce (procurations données à M. PROCIDA Robert) ; - M. EUGENE-SALZEDO Willy (procurations données à M. BROLIRON Jean-François) Conseillers Municipaux.

**ABSENTS :** Mme RODES Brigitte, 5<sup>ème</sup> Adjoint ; - Mme GAUTHIEROT Franciane ; Mme GUILLAUME Myriam ; - MONGE Dunia, Conseillers Municipaux.

Les 20 conseillers municipaux présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de 33, il a été conformément à l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement après ouverture de la session, à la nomination d'un secrétaire pris au sein du conseil, Mme OTTO Julie, a été désignée pour remplir cette fonction, qu'elle a acceptée.

**DELIBERATION AUTORISANT LE MAIRE A ENGAGER LA PROCEDURE POUR LES BIENS EN ETAT D'ABANDON MANIFESTE SUR LA PARCELLE CADASTREE AI 339 SISE AU 188 RUE AMEDEE FENGAROL AU CARMEL.**



CONSEIL MUNICIPAL DU 25 OCTOBRE 2022 - DELIB N° 63/2022 - REF : 3.1/ Acquisitions  
« DELIBERATION AUTORISANT LE MAIRE A ENGAGER LA PROCEDURE POUR LES BIENS EN ETAT D'ABANDON MANIFESTE SUR LA PARCELLE  
CADASTREE AI 339 SISE AU 188 RUE AMEDEE FENGAROL AU CARMEL. »

## EXPOSE DES MOTIFS

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville, l'un des objectifs stratégiques est de développer l'offre de logement et des services dédiés aux étudiants, dans une zone à proximité du lycée GERVILLE REACHE, projet dénommé le « Quartier des Lettres ». L'Etablissement Public Foncier de Guadeloupe est chargé d'identifier et d'acquérir pour le compte de la Ville, le foncier sur lequel sera déployée cette offre de logements.

Dans ce périmètre, les parcelles cadastrées AI 299, 98, 468, 540 et AI 301 sont en cours d'acquisition.

Les propriétaires de la parcelle cadastrée AI 339, au 188 rue Amédée FENGAROL située dans ce même périmètre et face au Lycée n'ont pas donné suite aux sollicitations de l'EPF.

Or, le bien n'est pas entretenu et la situation d'abandon du bien perdure.

Le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à mettre en œuvre la procédure de biens en état d'abandon manifeste comme prévu aux articles L2243-1 à L2243- 4 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'Assemblée est invitée à en délibérer.

### DISPOSITIF DECISIONNEL LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2243-1 et suivants ;

VU les articles L 2131-1 à L 2131-13 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU l'état d'abandon du bien situé sur la parcelle AI 339, sise au 188 rue Amédée FENGAROL ;

VU les courriers adressés aux propriétaires ou notaires de ladite parcelle ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la ville de mettre fin à l'état d'abandon de ce bien ;

CONSIDERANT le motif d'utilité publique de développer l'offre de logements pour les étudiants ;

CONSIDERANT l'exposé des motifs ci-dessus ;

APRES en avoir délibéré,

### DECIDE A L'UNANIMITE

SOIT 29 VOIX POUR, DONT 09 PROCURATIONS

(M. GUILLAUME Bernard, 1er Adjoint (procuration donnée à Mme LYSIMAQUE Maguy) -  
Mme PETRO Sonia, 2<sup>ème</sup> Adjoint (procuration donnée à M. ATALLAH André) ; Mme. PAISLEY  
Yanetti, 6<sup>ème</sup> Adjoint (procuration donnée à M GENDREY Roland) - M. TABAR Patrice  
(procuration donnée à Mme NIRELLEP-MONTLOUIS Maddy) - ; Mme RENE-GABRIEL  
Murielle (procuration donnée à M. BOYAU Alex) - ; Mme LACROIX Jénia (procuration donnée



Envoyé en préfecture le 31/10/2022

Reçu en préfecture le 31/10/2022

Affiché le 08 NOV. 2022

ID : 971-219711058-20221025-632022-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 OCTOBRE 2022 - DELIB N° 63/2022 - REF : 3.1/ Acquisitions  
« DELIBERATION AUTORISANT LE MAIRE A ENGAGER LA PROCEDURE POUR LES BIENS EN ETAT D'ABANDON MANIFESTE SUR LA PARCELLE  
CADASTREE AI 339 SISE AU 188 RUE AMEDEE FENGAROL AU CARMEL. »

à M. ISSA Jean-François) - ; M. GEOFFROY Luidji (procuration donnée à M. CARRIERE  
Pierre) ; - ; Mme PENCHARD Marie-Luce (procuration donnée à M. PROCIDA Robert) ; -  
M. EUGENE-SALZEDO Willy (procuration donnée à M. BROLIRON Jean-François)  
Conseillers Municipaux).

**ARTICLE 1** : D'AUTORISER le Maire à engager la procédure de déclaration de biens en état  
d'abandon manifeste de la parcelle cadastrée AI 339, sise au 188 rue Amédée FENGAROL au CARMEL

**ARTICLE 2** : DE DONNER tous pouvoirs au Maire pour signer tous les actes et documents  
permettant l'engagement de cette procédure.

**ARTICLE 3** : DE DIRE que la présente délibération peut, dans un délai de deux mois à compter de  
son affichage, de sa publication ou de sa notification, faire l'objet d'un recours devant le Tribunal  
Administratif de la Guadeloupe. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application  
« Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

*Pour expédition conforme au registre des Délibérations.*

Certifiée exécutoire, compte tenu de

La transmission en Préfecture le 31 OCT. 2022

L'affichage et/ou la publication le 08 NOV. 2022

Et/ou la notification le

Fait à Basse-Terre le 08 NOV. 2022

Le Maire

  
**Pour le Maire Empêché,**  
André ATALLAH  
B. GUILLAUME  
1er Adjoint

Fait à Basse-Terre, le 26 OCT. 2022

  
Le Maire  
**Pour le Maire Empêché**  
B. GUILLAUME  
André ATALLAH  
1er Adjoint

